

SOH
想 聡 創

住まいづくり = 幸せづくり
“そう”すべては、お客様の“幸せ”のために。

SOH
S (Smile Creation) × O (OHYAMAHOUSING) × H (Happy Creation)
想 聡 創

お客様の想い、企画設計（オーヤマハウジング）の想い、創り手（職人）の想いが
三位一体となってより良い住まいづくりをご提供していきます。

House building
Making happiness



SOH
3 Smile Creation × O OHYAMAHOUSING × H Happy Creation
想 聡 創

オーヤマハウジングの家

住まいは人間にとって「最も大切な空間」であり、健康的で快適な暮らしを実現できてこそ幸せを実感できるのだと考えます。

SOHのコンセプトである

お客様の想い×企画設計（オーヤマハウジング）の想い×創り手（職人）の想いが三位一体となって初めて幸せを実感できるのだと考えております。

私達と一緒にSOHしませんか？



S (Smile Creation) × O (OHYAMAHOUSING) × H (Happy Creation)



※イメージページについては実際と異なる場合がございます。予めご了承くださいませ。

強い家、省エネの家、健康な家、長く受け継ぐ家

我が家にいる時間が長い家族は、きっと幸せな家族です。そこは大切なコミュニケーションの場だから家族の皆様が心地良い住まいをご提供していくのが私達の使命です。オーヤマハウジングでは安心して長く住んでいただける住まいをご提案いたします。

地盤

専門家による「地盤調査」全物件。

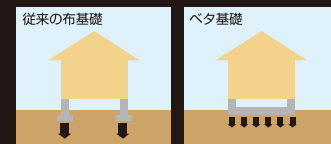
地盤を形成している土は、大小さまざまな形の粒子からなっています。礫・砂・シルト・粘土・コロイドなどに分類されます。やわらかい箇所や固い箇所など様々です。そこで基礎の設計・施工に必要な資料を得る為、地盤の構成・基礎の支持力・沈下などを調べることを、地盤調査といいます。軟弱地盤の場合は、杭工事などを行い補強します。お引越し時に報告書をお渡しいたします。*地盤の保証についてはございません。



ベタ基礎

家をしっかりと支える「鉄筋入りコンクリートベタ基礎」。

上部構造の広範囲な面積内の荷重を、単一の基礎スラブで地盤に伝える基礎のことです。ベースは13mm径の鉄筋を150mm間隔で配筋。立ち上がりは10mm径の鉄筋を200mm間隔で配筋。効果的に床下を換気して、湿気を防ぐ基礎パッキン。

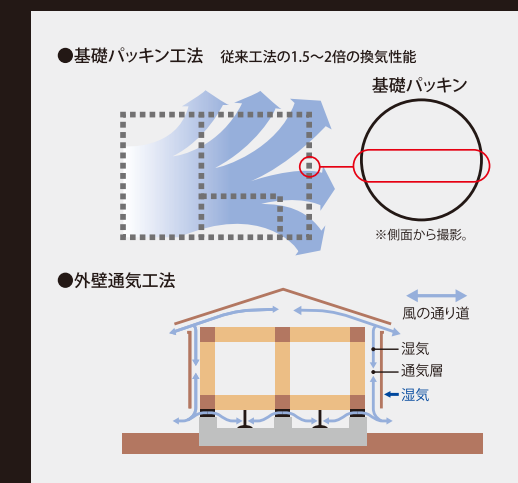


ベタ基礎は、従来の布基礎に比べて設置面積が広く、基礎部分にかかる力を面で分散、強固な家を実現します。

通気工法

床下換気で、腐食の原因をシャットアウト。

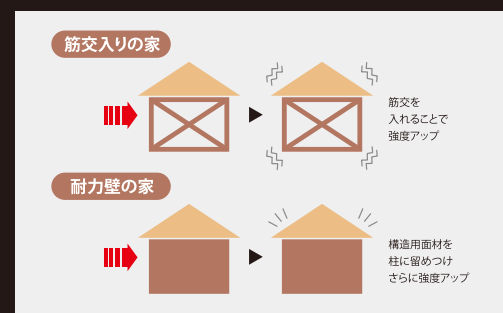
家の寿命を縮める最大の敵は、建物の腐食の原因ともなる床下の湿気。オーヤマハウジングでは、換気性能に優れた「基礎パッキン工法」を標準で採用しています。さらに、壁の中に「外壁通気層」と呼ばれる空気の流れを設けて、湿気を屋外に排出。腐食の原因をシャットアウトするとともに、結露やカビが生じにくい快適な室内環境を実現しています。



耐力壁

四方から家を支える体力壁。地震や台風にも強さを発揮。

オーヤマハウジングの家の壁は、構造用面材を使用した「耐力壁」。構造面材を柱に直接留めつけて、壁をひとつの面とし、家全体を一体化しています。そのため地震や台風などの発生時に家にかかる力を、家全体で効率よく分散できるのです。また、四方を囲む壁面でも家を支えることで、さらに強度がアップしています。



木造軸組工法

木の家づくりにこだわって、えらんだのは日本の風土に合う「木造軸組工法」。

オーヤマハウジングは、木の家づくりにこだわっています。木は、山から切り出した後も常に呼吸を続け、気候の変化に合わせて微妙に伸縮します。四季の変化がある日本の家には、この調節機能を持った木こそが、ふさわしいと考えました。そして伝統的な木造建築を発展させた「木造軸組工法」こそが、日本の風土に合った家づくりの姿だと考えています。オーヤマハウジングのお客様のご要望に、より高いレベルでお応えしていくために、設計の自由度が高い「木造軸組工法」を採用しています。また、「木造軸組工法」は、狭小地や変形の敷地でも納得の家づくりを実現するのに最適な工法と考えています。



鋼製床束

家を支える床束には、湿気に強く、腐朽する心配もない鋼製床束を使用

床下で床を支える床束、鋼製床束は、耐久性が求められます。改良床工法に用いる床束は、腐朽や蟻害に強い材質に加え、施工後の微調整機能も合わせ持っています。



断熱材

次世代省エネルギー基準に
対応した、高スペックな断熱材。

四季を通じて快適な暮らしを送るためには、室温を左右する気密性・断熱性も大きなポイント。オーヤマハウジングでは、「高性能グラスウール」[カナライト]を採用し、快適な住み心地を実現しています。



耐震性金物

適材適所の耐震金物で、柱をしっかり固定。

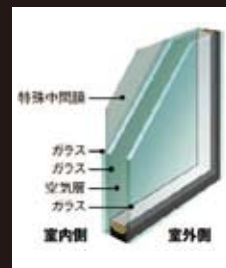
オーヤマハウジングの家は、土台や基礎、柱などの接合部を「耐震金物」で緊結。接合部ごとに最適な耐震金物を使用して柱をガッチリ固定します。大きな力がかかる接合部の強度を高めることで、さらに耐震性が高まり、家の歪みや倒壊を防ぎます。



ペアガラス

断熱、遮熱、結露防止、省エネ効果
防犯にも最適です

夏は暑い日差しと紫外線をカット、冬は部屋の暖気を外に逃がさない、冷暖房の効果が高い快適で経済的な家を実現します。結露もほとんどなく、嫌なダニやカビの発生も抑えます。さらにペアガラスだから防犯機能も抜群!! 安全な暮らしをご提供いたします。



低ホルムアルデヒド仕様の仕上材

体にやさしい
低ホルムアルデヒド部材を使用

近年、建築部材に含まれる「ホルムアルデヒド」が原因で、頭痛・鼻炎・目やのどの痛みなどのさまざまな症状を引き起こすシックハウス症候群が問題として取りざたされています。オーヤマハウジングの家では、「ホルムアルデヒド」やVOCの発生が極めて少ないF☆☆☆☆(Fフォースター)規格の部材が使用しているため、きれいな空気で体にやさしい室内環境を実現しています。



床下露出配管

目に見える配管で、
簡単メンテナンス。

コンクリートに埋め込まれた配管では何が起きているか分かりづらい。オーヤマハウジングでは、基礎の上に配管を露出させて設置する床下露出配管を採用。配管の点検や取り替えが簡単で、万一のトラブルの際も床を壊し再度復旧するなどの大がかりな工事が必要ありません。



アフターメンテナンス訪問

お引渡しから半年、1年、2年、5年、
10年と定期点検を行います。

お客様の大切な住まいのお引渡し後は、定期的な点検を実施し、入居されてからのご不便や不具合への対応をさせていただきます。もちろんお客様の笑顔を確認するのも目的です。お客様がいつも快適にお過ごしいただけるよう、アフターサービスやメンテナンスには万全の体制で対応させていただきます。

建物10年保証保険付住宅

住宅瑕疵担保責任保険
まもりすまい保険 対応住宅

住宅瑕疵担保責任保険「まもりすまい保険」は、「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律(住宅瑕疵担保履行法)」に基づく保険として、同法による保険法人として指定を受けた住宅保証機構株式会社が、すべての住宅事業者さまを対象として提供する保険です。



「安心」の住まいをお手伝い。

- 安心ポイント 1 **すべての住宅事業者様
すべての新築住宅**にご利用いただけます。
- 安心ポイント 2 住宅の**構造耐力上主要な部分**及び**雨水の侵入を防止する部分**が対象です。
- 安心ポイント 3 **設計施工基準**に基づき、**工事中の現場検査**を実施します。
- 安心ポイント 4 **万が一の事業者倒産時にも対応**し、**住宅取得者に保険金が支払われます。**



やっぱり住んでみてからが本当のお付き合い

私たちは、丹精込めて創り上げた一棟一棟のお家を住んでいただくお客様に可愛がっていただきたいと思っています。いつまでも末永く安心して住んでいただく為にも、定期的なアフター点検を実施しております。アフター基本プラン：6ヶ月、1年、2年・・・5年、10年・・・アフター点検には、住宅の専門的スタッフがお伺いいたします。



建築工事概要

<p>1 地盤調査</p> <p>地面の下は、どのような層があり、どれくらい強度があるのか全物件調査を行います。調査の結果強度不足と判定が出た場合は改良工事を行います。</p> 	<p>2 基礎工事</p> <p>人間の身体で言いますと足腰になります。コンクリートでしっかりした基礎を造る事で地震に強い家や長く使える家が上に建つのです。</p> 	<p>3 給水、排水、ガス設備</p> <p>給水管、給湯管、排水管、ガス管などを基礎工事のあとに丁寧に設置工事を行っています。</p> 
<p>4 上棟</p> <p>木造軸組住宅において最大のイベントと言っても過言ではない作業です。この作業で家の骨格がはっきりと出来上がります。お施主様はこれを見られて感動されます。</p> 	<p>5 金物、筋かい補強</p> <p>耐震の為に金物を構造上重要な部分にしっかりと取り付け固定していきます。これで地震にも安心！</p> 	<p>6 断熱設備</p> <p>床、壁、天井の外部と内部との間に断熱材を施工いたします。断熱材を入れることで年中快適に過ごすことができます</p> 
<p>7 屋根、外壁</p> <p>屋根にルーフィングが貼られ、防水工事が終了したら次はいよいよスレートを葺きます。憧れのマイホーム、大切な住まいと家族を雨から守ってくれる屋根が今ここにその姿を現そうとしています。</p> 	<p>8 ユニットバス</p> <p>上棟し大工工事が進むと住宅設備で一番に設置していきます。普段仕事でお疲れのお父様を癒してくれます</p> 	<p>9 システムキッチン</p> <p>奥様が一番こだわるもの！奥様とシステムキッチンの相性が合うとお料理もはかどりますよ。</p> 
<p>10 トイレ・洗面脱衣室</p> <p>内装工事が終わるといよいよトイレや洗面化粧台が設置されます。住まいに無くてはならない設備であり水漏れなどが無い様丁寧に施工いたします。</p> 	<p>11 リビングダイニング</p> <p>家族が毎日一番集まる場所、それがここです。だからここはコミュニティを考えた工夫を施し、しかもくつろげる空間として一番大切にプランニングをいたします。</p> 	<p>12 階段・玄関</p> <p>大工工事が進んでいくといよいよ階段が掛けられ各階が繋がります。この段階に入りますと家の形が見えてきます。そして玄関サッシが取り付けられたら家の顔が決まります。</p> 
<p>13 和室</p> <p>畳のお部屋は落ち着きますね。イ草の匂いと感触を実感してみてください。</p> 	<p>14 バルコニー</p> <p>下地の防水処理を行い上塗りを行います。奥様が洗濯物を毎日快適に干したり、天気の良い日にはこの場所でくつろいではいかがでしょう？</p> 	<p>15 ニッチ</p> <p>壁の一部を利用して飾り棚などに利用します。おしゃれ！</p> 
<p>16 天井収納庫</p> <p>これがあればお部屋も片付き普段使わないものを収納できて大変便利だと好評です。</p> 	<p>17 ロフト</p> <p>お子様の寝室や収納スペースに大変喜んで頂いています。</p> 	<p>18 外構</p> <p>建物完成したらいよいよ外部工事が始まります。玄関ポーチやガレージ、お庭や門扉など建物に入る前の楽しさを造るためにも重要な工事です。</p> 

上記の内容の中で、一部オプション工事となります。

19 完成お引渡し



私たちがお客様の夢を実現いたします。

代表者より

住まいは、人間にとって「最も大切な空間」です。
 健康で快適な住空間を提供することは、お客様の暮らしを支えるだけでなく、
 幸せを実感していただくことだと考えています。
 その幸せとは、**素敵な笑顔**。
 私たちのねがいは、お客様の笑顔をつくり、人、社会に貢献すること。
 そのためにも、健全な価値観と志を共有し、絶えず向上心を持って、
 誠実に努力を惜しまず可能性に挑戦し続けます。

株式会社オーヤマハウジング
 代表取締役社長 大山直樹



message

我が社は「住まいづくり・幸せづくり」という経営理念のもと、不動産売買、賃貸管理、建築、そして住宅リフォームを通して快適さを創造する総合不動産業を目指しております。お客様の日常生活において、ご家族が創り出す幸せな生活、快適でやすらぎのある空間を提供し、社会に貢献することを我々の使命としております。我が社はお客様の代表として会社を運営し、一人でも多くのお客様に「ありがとう」という言葉をたくさんいただくことを経営方針としております。大切な財産と一緒に守り、さらには財産価値を高めるために努力いたします。幸せを創り出す会社として、お客様の新生活創造と快適住空間をご提供するために、社員一同全力で取り組ませていただきます。
 住まいに関するご相談を心よりお待ちしております。

代表メッセージ